

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			377,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			377,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	119 446,44	90 087,01
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 242,42	8 242,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	16 983,00	16 983,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	30 433,54	7 074,11
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 205,78	18 205,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 026,97	5 026,97
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 762,57	2 762,57
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 792,18	31 792,18

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	115 576,02	112 009,42
Содержание и текущий ремонт	113 447,16	109 971,55
113 447,16	109 971,55	
Коммунальные услуги	2 128,86	2 037,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136,08	129,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,60	86,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 902,18	1 821,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	8 649,67	12 216,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,02	12,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,79	8,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89,48	170,46
Содержание и текущий ремонт	8 549,38	12 024,99

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

